



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-2016/2021-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, odlučujući o dužnikovu prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, 17. rujna 2021.

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37.

zaključio je

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, Anabelli Kožul iz Zagreba, Preradovićeve Ulica 21, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostaviti sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava

11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi popis imovine i obveza dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn.

III. Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročili uskratim davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća.

V. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan **28. listopada 2021. u 10,30 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, **Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206**, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužniku
- ŽDO u Karlovcu

**VI. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.**

### Obrazloženje

1. Predlagatelj – dužnik podnio je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom TEOFIL NEKRETNINE j.d.o.o., OIB 83675971171, Zagreb, Preradovićeve ulica 37, 11. lipnja 2021., sukladno odredbi čl. 16. i 109. SZ-a.

2. Predlagatelj je podnio zahtjev zbog nesposobnosti za plaćanje .

3. Iz potvrde FINE od 21. srpnja 2021. (list spisa 15) vidljivo je da na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 383 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje 20.278,47 kn dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.278,47 kn.

4. Prema odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

5. Kako je dužnik podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje (čl. 6. SZ-a), sud je primjenom odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

6. Radi izbora i načina otvaranja stečajnog postupka potrebno je provjeriti podatke o imovini dužnika.

7. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.

8. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije dužnik, sud će dužniku narediti dostavu popisa imovine i obveza (čl. 16. st. 2. i 3. SZ-a).

9. S obzirom na to da sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao u potpunosti utvrditi imovinu dužnika, to je temeljem čl. 117. st. 1. SZ-a i čl. 16. st. 2. i 3. u vezi čl. 17. st. 1. odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

10. Na temelju odredbe čl. 117. st. 6. SZ-a u vezi čl. 177. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke zaključka.

11. Na temelju odredbe čl. 17. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke zaključka, a na temelju odredbe čl. 117. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke zaključka.

12. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe slijedom čega je odlučeno kao u točki V. izreke zaključka, dok je temeljem čl. 123. st. 2. SZ-a odlučeno kao u točki VI. izreke zaključka.

U Karlovcu 17. rujna 2021.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.115.st.1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2ff-bb805**

Kontrolni broj: **03936-56bef-24be2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.